

( LIITE 2 )

KIINTEISTÖ OY JÄRVENPÄÄN ASEMMÄEN PAIKOITUSTALO

TALOUSARVIO 2021

TULOT:	yksiköitä /kk	EURO	Kk	Yhteensä	2 020,00
				Yhteensä	Toteutunut
1) hoitovastikkeet	290 os	13,00 /os	6 kk	22620,00	45 240,00
1) hoitovastikkeet	290 os	13,00 /os	6 kk	22620,00	
1) sähkömaksut	1 os	100,00 /v	1 v	100,00	88,35
Muut kiinteistön tuotot	1 v		12 v		0,00
<b>Tulot yhteensä:</b>				<b>45340,00</b>	<b>45 328,35</b>
<b>Edellisen vuoden ylijäämä</b>				<b>25350,22</b>	
<b>Käytettävissä olevat rahat</b>				<b>70690,22</b>	<b>45 328,35</b>
<b>MENOT:</b>	<b>yksik. kulutus euro</b>		<b>korotus %</b>	<b>Yhteensä</b>	
1) kokouspalkkiot	3 kok.	300,00 /kok	0 %	900,00	200,00
1) isännöinnin kokouspalkkiot	3 kok.	174,00 /v	0 %	522,00	521,76
1) tilintarkastuspalkkiot/tms	1 tark.	1 000,00 /v	0 %	1000,00	886,60
2) isännöinti ja kirjanpito 3%	12 kk	297,44 /kk	3 %	3676,36	3 517,32
2) kopiointi/postitus/monistus	1 v	400,00 /v	0 %	400,00	50,68
2) jäsenmaksut	1 v	70,00 /v	3 %	72,10	55,00
2) pankinkulut	1 v	600,00 /v	0 %	600,00	359,19
2) muut toimistokulut	v	500,00 /v	0 %	0,00	25,00
3) huolto	12 kk	1 024,60 /kk	3 %	12664,06	12 295,20
3) huollon erillisveloitukset	1 kk	1 000,00 /kk	0 %	1000,00	0,00
3) vartiointi	12 kk	270,28 /kk	3 %	3340,66	3 243,36
3) Sekal.huollon tarvikk.	1 v	400,00 /v	0 %	400,00	0,00
4) lumenajot	1 v	8 000,00 /v	0 %	8000,00	0,00
5) muu puhtaanapitokulu	1 v	400,00 /v	0 %	400,00	74,40
5) parkkihallin pesu	1 v	2 000,00 /v	0 %	2000,00	1 984,05
8) sähköön kulutus/siirtomaksut	1 v	7 000,00 /v	0 %	7000,00	6 618,81
10) kiint. täysarvovakuutus	1 v	1 900,00 /v	5 %	1995,00	1 806,02
12) kiinteistövero,	1 v	4 006,26 /v	2 %	4086,39	4 006,26
12) kiinteistön korjaukset	1 v	5 000,00 /v	0 %		658,10
12) ikkunoiden ja ovien korjau	1 v	2 000,00 /v	0 %	5000,00	762,17
Sähkölaitteiden korjaukset	1 v	2 000,00 /v	0 %	2000,00	0,00
12) Viemärin aukaisut	1 v	1 000,00 /v	0 %	1000,00	0,00
12)muut hoitokulut	1 v	100,00 /v	0 %	100,00	0,00
<b>Menot yhteensä:</b>				<b>56156,56</b>	<b>37 063,92</b>
<b>tulot-menot</b>				<b>14533,66</b>	<b>8 264,43</b>
				0,00	
<b>HOITOYLIJÄÄMÄ VUODELE 2021</b>				<b>14533,66</b>	
1) hoitovastikkeet	290 os	13,00 €/os/kk			

Päätetään pyytää valtuudet kerätä 1-2 kuukauden ylimääräinen yhtiövastike tarvittaessa